

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DA SEDE PREVIJOP (Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de João Pinheiro)

ENDEREÇO: RUA FREI CARMELO, 187 - CENTRO , JOÃO PINHEIRO - MG

BDI: 30,00% BASE: SINAPI MAIO-24 E SEINFRA AGOSTO-23 / DESONERADO - MG.

DATA: 12/06/2024

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (S/ BDI)	VALOR UNITÁRIO (C/ BDI)	VALOR TOTAL
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES / ADM. LOCAL / PROJETOS					R\$ 82.584,67
1.1	AMEI-MG	-	PROJETO AVCB	PR A1	1,00	2.200,00	2.860,00	R\$ 2.860,00
1.2	SETOP	CO-27427	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA DE CONCRETO.	PR A1	1,00	1.528,35	1.986,86	R\$ 1.986,86
1.3	SETOP	CO-27431	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.	PR A1	1,00	1.768,40	2.298,92	R\$ 2.298,92
1.4	SETOP	CO-27348	ENGENHEIRO/ARQUITETO, NÍVEL JÚNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES.	HORA	110,00	110,33	143,43	R\$ 15.777,19
1.5	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	HORA	660,00	48,34	62,84	R\$ 41.475,72
1.6	SETOP	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOC. DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EUCALIPTO.	M²	4,50	303,81	394,95	R\$ 1.777,29
1.7	SETOP	ED-51097	COMPACTAÇÃO MANUAL DE ATERRO COM SOQUETE, INCLUSIVE ESPALHAMENTO MANUAL.	M³	24,00	60,61	78,79	R\$ 1.891,03
1.8	SETOP	ED-17989	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO.	M	146,00	49,91	64,88	R\$ 9.472,92
1.9	SETOP	ED-29823	TAPUME FIXO DE PROTEÇÃO P/ FECHAMENTO DE OBRA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA, TIPO TRAPEZOIDAL, ESP. 0,5MM, C/ MÓDULO DE (300X220)CM, C/ REAPROV., EXCLUSIVE PINTURA ESMALTE, INCL. PONTALETE E FIXAÇÃO	M²	67,50	57,49	74,74	R\$ 5.044,75
2.0			DEMOLIÇÕES					R\$ 22.491,55
2.1	SETOP	ED-48480	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M²	306,86	14,65	19,05	R\$ 5.844,17
2.2	SETOP	ED-48484	REMOÇÃO MANUAL DE PISO DE TACO DE MADEIRA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M²	137,93	19,11	24,84	R\$ 3.426,68
2.3	SETOP	ED-48502	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M²	180,24	18,31	23,80	R\$ 4.290,25
2.4	SETOP	ED-48434	REMOÇÃO MANUAL DE GRADE METÁLICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M²	53,81	16,91	21,98	R\$ 1.182,86
2.5	SETOP	ED-8024	DEMOLIÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA DE MADEIRA, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M²	22,50	15,92	20,70	R\$ 465,66
2.6	SETOP	ED-48493	REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA EM MADEIRA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE REMOÇÃO DE MARCO/ALIZAR/ GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M²	17,40	11,85	15,41	R\$ 268,05
2.7	SETOP	ED-48493	REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA EM MADEIRA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE REMOÇÃO DE MARCO/ALIZAR/ GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M²	6,51	11,85	15,41	R\$ 100,29
2.8	SETOP	ED-50701	CAPINA MANUAL DO TERRENO, EXCLUSIVE RASTELAMENTO E QUEIMA	M²	388,36	1,18	1,53	R\$ 595,75

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DA SEDE PREVIJOP (Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de João Pinheiro)

ENDEREÇO: RUA FREI CARMELO, 187 - CENTRO , JOÃO PINHEIRO - MG

BDI: 30,00% BASE: SINAPI MAIO-24 E SEINFRA AGOSTO-23 / DESONERADO - MG.

DATA: 12/06/2024

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (S/ BDI)	VALOR UNITÁRIO (C/ BDI)	VALOR TOTAL
2.9	SETOP	ED-50699	CORTE DE ÁRVORE COM MOTOSERRA, DIÂMETRO DO TRONCO ACIMA DE TRINTA (30) CENTÍMETROS ATÉ CINQUENTA (50) CENTÍMETROS, EXCLUSIVE DESTOCAMENTO E AFASTAMENTO	UNID.	1,00	81,72	106,24	R\$ 106,24
2.10	SETOP	ED-48500	DEMOLIÇÃO MANUAL DE TUBULAÇÕES EMBUTIDAS DE REDE (ÁGUA, ELÉTRICA, GASES, ETC.), INCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA, REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M	50,50	7,40	9,62	R\$ 485,81
2.11	SETOP	ED-48459	REMOÇÃO MANUAL DE FORRO DE PLACAS DE GESSO PVC, COM REAPROVEITAMENTO INCLUSIVE DEMOLIÇÃO ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M²	95,16	5,53	7,19	R\$ 684,11
2.12	SETOP	ED-48467	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	UNID.	9,00	37,99	49,39	R\$ 444,48
2.13	SETOP	ED-48470	REMOÇÃO MANUAL DE METAIS COMUNS E ACABAMENTOS (TORNEIRA, ACABAMENTO P/ REGISTRO, SIFÃO, ENGATE FLEXÍVEL, ETC.), C/ REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO.	UND.	30,00	5,66	7,36	R\$ 220,74
2.14	SETOP	ED-28338	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONSTRUÇÃO EM ALVENARIAS DE VEDAÇÃO, COM ESPESURA MÁXIMA DE 15CM, INCLUSIVE REMOÇÃO COM REAPROVEITAMENTO DE ESQUADRIAS, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO/REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M²	28,00	14,71	19,12	R\$ 535,44
2.15	SETOP	ED-48441	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M³	3,72	423,50	550,55	R\$ 2.048,05
2.16	SETOP	ED-48474	REMOÇÃO MANUAL DE PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	um	1,00	218,82	284,47	R\$ 284,47
2.17	SETOP	ED-48512	REMOÇÃO MANUAL DE TELHA EM FIBROCIMENTO, TIPO ONDULADA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m²	24,00	11,35	14,76	R\$ 354,12
2.18	SETOP	ED-48500	DEMOLIÇÃO MANUAL DE TUBULAÇÕES EMBUTIDAS DE REDE (ÁGUA, ELÉTRICA, ETC.), INCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA, REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m	120,00	7,40	9,62	R\$ 1.154,40
3.0			FUNDAÇÃO					R\$ 22.624,54
3.1	SETOP	ED-29801	PERFURAÇÃO MANUAL DE ESTACA TIPO BROCA A TRADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO.	M³	5,40	147,36	191,57	R\$ 1.034,47
3.2	SETOP	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL.	M³	4,99	60,61	78,79	R\$ 393,33
3.3	SETOP	ED-8571	FÓRMA E DESFORMA PARA VIGA-CINTA/BLOCO COM COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X) (FUNDAÇÃO).	M²	4,97	66,81	86,85	R\$ 431,69
3.4	SETOP	ED-29548	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO 5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR - VIGA BALDRAME.	KG	43,64	11,58	15,05	R\$ 656,96

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DA SEDE PREVIJOP (Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de João Pinheiro)

ENDEREÇO: RUA FREI CARMELO, 187 - CENTRO , JOÃO PINHEIRO - MG

BDI: 30,00% BASE: SINAPI MAIO-24 E SEINFRA AGOSTO-23 / DESONERADO - MG.

DATA: 12/06/2024

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (S/ BDI)	VALOR UNITÁRIO (C/ BDI)	VALOR TOTAL
3.5	SETOP	ED-29550	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 8MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR - VIGA BALDRAME.	KG	99,40	11,69	15,20	R\$ 1.510,58
3.6	SETOP	ED-29549	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 6,3MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR - BLOCO DE FUNDAÇÃO.	KG	20,52	11,69	15,20	R\$ 311,84
3.7	SETOP	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M³	14,49	728,61	947,19	R\$ 13.728,32
3.8	SETOP	ED-50175	PINTURA IMPERMEABILIZANTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA - FUNDAÇÃO.	M²	46,55	20,91	27,18	R\$ 1.265,37
3.9	SETOP	ED-51097	COMPACTAÇÃO MANUAL DE ATERRO COM SOQUETE, INCLUSIVE ESPALHAMENTO MANUAL	M³	41,78	60,61	78,79	R\$ 3.291,97
4.0			ESTRUTURA					R\$ 33.479,86
4.1	SETOP	ED-31561	FÔRMA E DESFORMA PARA PILAR COM CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO.	M²	103,60	84,60	109,98	R\$ 11.393,93
4.2	SETOP	ED-31570	FÔRMA E DESFORMA PARA VIGA COM CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO.	M²	49,92	74,36	96,67	R\$ 4.825,67
4.3	SETOP	ED-29548	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO 5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR.	KG	143,88	11,58	15,05	R\$ 2.165,97
4.4	SETOP	ED-29551	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 10MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR.	KG	324,38	12,02	15,63	R\$ 5.068,76
4.5	SETOP	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M³	10,46	728,61	947,19	R\$ 9.907,64
4.6	SETOP	ED-20754	TELA SOLDADA PARA LIGAÇÃO E PREVENÇÃO DE TRINCA EM ALVENARIA/ESTRUTURA, INCLUSIVE PINOS DE FIXAÇÃO.	M²	3,00	30,23	39,30	R\$ 117,90
5.0			ALVENARIA					R\$ 60.757,09
5.1	SETOP	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO.	M²	448,20	62,92	81,80	R\$ 36.661,13
5.2	SETOP	ED-9903	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO.	M³	3,61	2.643,28	3.436,26	R\$ 12.398,04
5.3	SETOP	ED-48208	ALVENARIA DE ELEMENTO VAZADO, COBOGÓ DE CONCRETO (30X30CM), ESP. 10CM, TIPO VENEZIANA COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M²	51,03	118,00	153,40	R\$ 7.828,00
5.4	SETOP	ED-48209	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS SECAS DE UMA MESMA UNIDADE (ST/ST), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO"	M²	31,92	93,26	121,24	R\$ 3.869,92
6.0			COBERTURA					R\$ 38.876,28
6.1	SETOP	ED-20603	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO, P/ TELHADO, EXCLUSIVE TELHA, INCL. FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	M²	132,21	23,56	30,63	R\$ 4.049,33
6.2	SETOP	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	69,76	99,04	128,75	R\$ 8.981,74
6.3	SETOP	ED-48429	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ ISOPOR COM ESP. 30MM, ACAB. NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS P/ FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	58,50	231,31	300,70	R\$ 17.591,13
6.4	SETOP	ED-50663	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	41,70	69,46	90,30	R\$ 3.765,43

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DA SEDE PREVIJOP (Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de João Pinheiro)

ENDEREÇO: RUA FREI CARMELO, 187 - CENTRO , JOÃO PINHEIRO - MG

BDI: 30,00% BASE: SINAPI MAIO-24 E SEINFRA AGOSTO-23 / DESONERADO - MG.

DATA: 12/06/2024

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (S/ BDI)	VALOR UNITÁRIO (C/ BDI)	VALOR TOTAL
6.5	SETOP	ED-50683	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZ., ESP. 0,5MM (GSG-26), C/ DESENVOLVIMENTO DE 20CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	69,56	33,26	43,24	R\$ 3.007,64
6.6	SETOP	ED-48400	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO EM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO.	M	35,00	32,55	42,32	R\$ 1.481,03
7.0			FORRO					R\$ 27.882,72
7.1	SETOP	ED-49686	FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADA, ESP. 12,5MM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ESTRUTURADA EM PERFIL METÁLICO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO	M²	347,34	61,75	80,28	R\$ 27.882,72
8.0			REVESTIMENTO					R\$ 42.146,92
8.1	SETOP	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.	M²	719,34	12,80	16,64	R\$ 11.969,88
8.2	SETOP	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO.	M²	719,34	32,27	41,95	R\$ 30.177,03
9.0			PISO					R\$ 171.914,25
9.1	SETOP	ED-9317	PISO EM CONCRETO, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, FCK 10MPA, SEM ARMAÇÃO, ACABAMENTO RÚSTICO, ESP. 5CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, SARRAFEAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO.	M²	97,00	50,47	65,61	R\$ 6.364,27
9.2	SETOP	ED-50631	PISO COM TIJOLO CERÂMICO MACIÇO Prensado, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA SECA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), INCLUSIVE REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), FORNEC. E INSTALAÇÃO	M²	97,00	78,15	101,60	R\$ 9.854,72
9.3	SETOP	ED-9317	PISO EM CONCRETO, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, FCK 10MPA, SEM ARMAÇÃO, ACABAMENTO RÚSTICO, ESP. 5CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, SARRAFEAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO.	M²	34,20	50,47	65,61	R\$ 2.243,90
9.4	SETOP	ED-50569	CONTRAPISO DESEMPENADO C/ ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 50MM.	M²	492,27	56,65	73,65	R\$ 36.253,47
9.5	SETOP	ED-50753	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO POLÍDO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO MÍNIMA DA PEÇA (60X60CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M²	492,27	143,54	186,60	R\$ 91.859,20
9.6	SETOP	ED-50542	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M²	221,04	88,18	114,63	R\$ 25.338,70
10.0			INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS / HIDROSSANITÁRIAS					R\$ 17.175,28
10.1	SETOP	ED-48669	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES.	M	55,00	33,58	43,65	R\$ 2.400,97
10.2	SETOP	ED-49905	CAIXA DE DRENAGEM DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (30X30X30CM), REVEST. EM ARGAMASSA C/ ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, C/ TAMPA EM GRELHA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UNID.	2,00	224,53	291,89	R\$ 583,78
10.3	SETOP	ED-49936	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO, CAP. 1.000L, INCL. TAMPA, TORNEIRA DE BOIA, EXTRAVASOR, TUBO DE LIMPEZA E ACESSÓRIOS, INCL. TUBULAÇÃO DE ENTRADA/ SAÍDA DE ÁGUA	UNID.	2,00	861,77	1.120,30	R\$ 2.240,60
10.4	SETOP	ED-51150	ESPELHO CRISTAL, DIMENSÃO (60X90)CM, COM ESP. 4MM, EM ACABAMENTO LAPIDADO, INCLUSIVE FIXAÇÃO COM PARAFUSO TIPO FINESSON, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	3,00	230,75	299,98	R\$ 899,93

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DA SEDE PREVIJOP (Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de João Pinheiro)

ENDEREÇO: RUA FREI CARMELO, 187 - CENTRO , JOÃO PINHEIRO - MG

BDI: 30,00% BASE: SINAPI MAIO-24 E SEINFRA AGOSTO-23 / DESONERADO - MG.

DATA: 12/06/2024

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (S/ BDI)	VALOR UNITÁRIO (C/ BDI)	VALOR TOTAL
10.5	PRÓPRIO	-	REFORMA GERAL DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS DOS BANHEIROS, SENDO A TROCA DE REGISTROS E TUBULAÇÕES DE ÁGUA E ESGOTO EMBUTIDAS. INCLUSIVE REGISTROS, VÁLVULAS, RALOS, CAIXAS DE PASSAGEM DE ESGOTO, ETC	UNID.	1,00	8.500,00	11.050,00	R\$ 11.050,00
11.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 44.847,52
11.1	SINAPI	97883	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0.6X0,6X0,5 M.	UN	1,00	432,22	561,89	R\$ 561,89
11.2	SINAPI	97668	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), P/ REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNEC. E INSTALAÇÃO.	M	50,00	12,27	15,95	R\$ 797,55
11.3	SINAPI	93665	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNEC. E INSTALAÇÃO.	UN	5,00	97,22	126,39	R\$ 631,93
11.4	SETOP	ED-48946	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 1,5 MM2, 70°C, 450/750V	M	400,00	2,66	3,46	R\$ 1.383,20
11.5	SETOP	ED-48956	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 4 MM2, 70°C, 450/750V	M	300,00	5,87	7,63	R\$ 2.289,30
11.6	SINAPI	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 16 MM2, 70°C, 450/750V	M	120,00	14,29	18,58	R\$ 2.229,24
11.7	SINAPI	101879	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, C/ BARRAMENTO TRIFÁSICO, P/ 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNEC. E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	517,45	672,69	R\$ 672,69
11.8	SINAPI	93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNEC. E INSTALAÇÃO.	UN	8,00	88,24	114,71	R\$ 917,70
11.9	SINAPI	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNEC. E INSTALAÇÃO.	UN	4,00	90,91	118,18	R\$ 472,73
11.10	SINAPI	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL C/ ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCL. TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	UN	90,00	127,57	165,84	R\$ 14.925,69
11.11	SINAPI	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, C/ INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA).	UN	14,00	150,31	195,40	R\$ 2.735,64
11.12	SETOP	ED-50231	PONTO DE EMBUTIR P/ UMA TOMADA TELEFÔNICA (CONEC. RJ11), PLACA 4"X2" UM POSTO, ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO ALVENARIA EM COBRE ELETROLÍTICO ESP. 0,60MM (2X0,60MM), INCL. CX LIGAÇÃO, FIXAÇÃO C/ ENCHIMENTO ALVENARIA.	UN	1,00	180,06	234,08	R\$ 234,08
11.13	SETOP	ED-48365	CABO UTP 4 PARES CATEGORIA 6 C/ REVEST. EXTERNO NÃO PROPAGANTE A CHAMA	M	50,00	8,66	11,26	R\$ 562,90
11.14	SETOP	ED-49393	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTE 2X32WØT8, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE, REATOR E LÂMPADAS.	UN	22,00	199,79	259,73	R\$ 5.713,99
11.15	SETOP	ED-27082	LUMINÁRIA COMERCIAL COM ALETAS DE EMBUTIR COMPLETA, PARA DUAS LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA.	UN	7,00	289,47	376,31	R\$ 2.634,18
11.16	SINAPI	39391	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	UN	18,00	34,08	44,30	R\$ 797,47
11.17	SINAPI	12266	LUMINARIA SPOT SOBREPOR ALUMINIO C/ ALETA PLASTICA PARA 1 LAMPADA, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 40/60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	UN	32,00	112,25	145,93	R\$ 4.669,60

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DA SEDE PREVIJOP (Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de João Pinheiro)

ENDEREÇO: RUA FREI CARMELO, 187 - CENTRO , JOÃO PINHEIRO - MG

BDI: 30,00% BASE: SINAPI MAIO-24 E SEINFRA AGOSTO-23 / DESONERADO - MG.

DATA: 12/06/2024

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (S/ BDI)	VALOR UNITÁRIO (C/ BDI)	VALOR TOTAL
11.18	SINAPI	39378	PARA 2 LAMPADAS, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 40/60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	UN	20,00	79,59	103,47	R\$ 2.069,34
11.19	SINAPI	38775	LUMINARIA TIPO TARTARUGA PARA AREA EXTERNA EM ALUMINIO, COM GRADE, PARA LAMPADA, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 40/60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	UN	5,00	84,37	109,68	R\$ 548,41
12.0			ESQUADRIAS					R\$ 45.025,44
12.1	SINAPI	90845	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESP: 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	4,00	1.243,35	1.616,36	R\$ 6.465,42
12.2	SINAPI	102214	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS.	M²	36,96	20,69	26,90	R\$ 994,11
12.3	SETOP	ED-50983	PORTÃO DE GRADE, EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	M²	14,25	385,76	501,49	R\$ 7.146,20
12.4	SINAPI	34713	PORTA VIDRO TEMPERADO INCOLOR, 2 FOLHAS DE CORRER, E = 10 MM (SEM FERRAGENS E SEM COLOCACAO)	M2	25,62	203,81	264,95	R\$ 6.788,10
12.5	SINAPI	3104	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	UN	7,00	147,39	191,61	R\$ 1.341,25
12.6	SETOP	ED-29484	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. A	M2	19,95	859,47	1.117,31	R\$ 22.290,35
13.0			PINTURA					R\$ 110.047,83
13.1	SETOP	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M²	372,78	6,29	8,18	R\$ 3.048,22
13.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL.	M²	234,18	17,18	22,33	R\$ 5.230,18
13.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	4.675,32	12,17	15,82	R\$ 73.968,24
13.4	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS.	M²	180,75	14,67	19,07	R\$ 3.447,08
13.5	SETOP	ED-50515	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M²	347,34	7,85	10,21	R\$ 3.544,60
13.6	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL.	M²	347,34	29,74	38,66	R\$ 13.428,86
13.7	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	347,34	14,28	18,56	R\$ 6.448,02
13.8	SETOP	ED-50923	ALÇAPÃO (60X60)CM COM QUADRO DE CANTONEIRA METÁLICA 1"X 1/8", TAMPA EM CANTONEIRA 7/8"X 1/8" E CHAPA METÁLICA Nº18 VINCADA, INCLUSIVE FERROLHO, CADEADO E PINTURA ANTICORROSIVA	UN	1,00	313,40	407,42	R\$ 407,42
13.9	SETOP	ED-50530	PINTURA COM VERNIZ POLIURETANO COM FILTRO SOLAR EM MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO	M²	13,44	30,06	39,08	R\$ 525,21
14.0			LOUÇAS					R\$ 9.261,92
14.1	SETOP	ED-50277	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (465X330X115MM), NÚMERO 1, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	457,37	594,58	R\$ 594,58
14.2	SETOP	ED-50279	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR, OVAL, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	338,63	440,22	R\$ 1.760,88

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DA SEDE PREVIJOP (Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de João Pinheiro)

ENDEREÇO: RUA FREI CARMELO, 187 - CENTRO , JOÃO PINHEIRO - MG

BDI: 30,00% BASE: SINAPI MAIO-24 E SEINFRA AGOSTO-23 / DESONERADO - MG.

DATA: 12/06/2024

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (S/ BDI)	VALOR UNITÁRIO (C/ BDI)	VALOR TOTAL
14.3	SETOP	ED-50290	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, CAPACIDADE 22 LITROS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	1,00	687,33	893,53	R\$ 893,53
14.4	SETOP	ED-50323	TORNEIRA METÁLICA PARA IRRIGAÇÃO/JARDIM, ACABAMENTO CROMADO, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	46,66	60,66	R\$ 121,32
14.5	SETOP	ED-50326	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	7,00	82,45	107,19	R\$ 750,30
14.6	SETOP	ED-50337	VÁLVULA DE DESCARGA COM REGISTRO INTERNO, ACIONAMENTO SIMPLES, DN 1.1/2" (50MM), INCLUSIVE ACABAMENTO DA VÁLVULA	UN	4,00	232,69	302,50	R\$ 1.209,99
14.7	SETOP	ED-50320	INSTALAÇÃO DE SIFÃO DE METAL PARA LAVATÓRIO, TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, DIÂMETRO (1"X1.1/2"), INCLUSIVE FORNECIMENTO	UN	4,00	169,92	220,90	R\$ 883,58
14.8	SETOP	ED-50296	BACIA SANITÁRIA (VASO) LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCL. ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, FORNEC., INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE VÁLVULA DE DESCARGA E TUBO DE LIGAÇÃO	UN	4,00	316,51	411,46	R\$ 1.645,85
14.9	SETOP	ED-50316	DUCHA HIGIÊNICA C/ REGISTRO P/ CONTROLE DE FLUXO DE ÁGUA, DIÂMETRO 1/2" (20MM), INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	151,61	197,09	R\$ 788,37
14.10	SETOP	ED-50314	CHUVEIRO ELÉTRICO COM RESISTÊNCIA BLINDADA, TENSÃO 127V/220V, POTÊNCIA 5500W/6800W, INCLUSIVE BRAÇO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	235,97	306,76	R\$ 613,52
15.0			PAISAGISMO					R\$ 7.031,31
15.1	SETOP	ED-49813	LASTRO DE BRITA C/ PEDRA BRITADA NÚMERO 2 E 3, INCL. ADENSAMENTO/APILOAMENTO MANUAL	M²	30,05	179,99	233,99	R\$ 7.031,31
16.0			LIMPEZA FINAL					R\$ 4.206,95
16.1	SETOP	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA.	M²	493,31	6,56	8,53	R\$ 4.206,95
VALOR TOTAL								R\$ 740.354,11